CARTA DOCUMENTO:

1. Notificando rescisión anticipada con causa.
2. Informando fecha y hora de la restitución de llaves.
3. Solicitando reintegro de depósito en garantía.

Sr./Sra. xxxxxxxxxxxxxxxx

En mi carácter de locatario/a del inmueble sito en xxxxxxxxxxx xº, Piso xx, Depto. xx (CABA) de su propiedad, lo/a pongo en conocimiento de que haré uso de la facultad contemplada en el artículo 1220 inc. a) del Código Civil y Comercial de la Nación de resolución anticipada imputable al locador.

La misma se funda en (DESCRIBIR EL PROBLEMA QUE ORIGINA LA RESCISIÓN ANTICIPADA: CORTE DE GAS, HUMEDAD, FILTRACIONES, ETC.)

Por este motivo, lo/a intimo a apersonarse en el inmueble locado en fecha xx de xxxxxxxx de 201x a las xx horas a fin de recibir las llaves, y proceder al reintegro de la suma correspondiente al depósito dado en garantía oportunamente.

Sin otro particular, queda Ud. debidamente notificado/a e intimado/a.