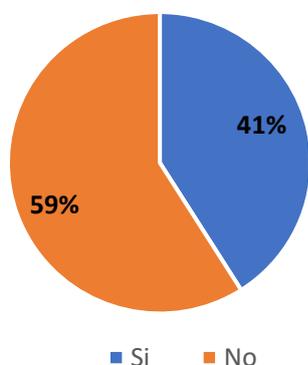


Resultados Nacionales

Se **encuestaron a 3984 inquilinos e inquilinas** de todo el país para conocer su situación desde el inicio de la cuarentena, y ver las variaciones que hubo respecto de la Encuesta Nacional realizada en Abril. Es fundamental aclarar que esta encuesta fue realizada online en los primeros días de Mayo a través de las redes sociales de las distintas agrupaciones que conforman la Federación de Inquilinos Nacional, por lo tanto, consideramos que no tenemos la capacidad de llegar a todos los sectores que no cuentan con acceso a internet, o bien, que no forman parte de nuestras redes de contacto. Por eso, consideramos urgente y necesario que el estado nacional y los provinciales pongan en marcha la creación de estadísticas sobre nuestro sector, ya que son los organismos que tienen las herramientas y capacidad de ser lo más extensivos y representativos posibles.

¿Podés pagar el alquiler de Mayo?

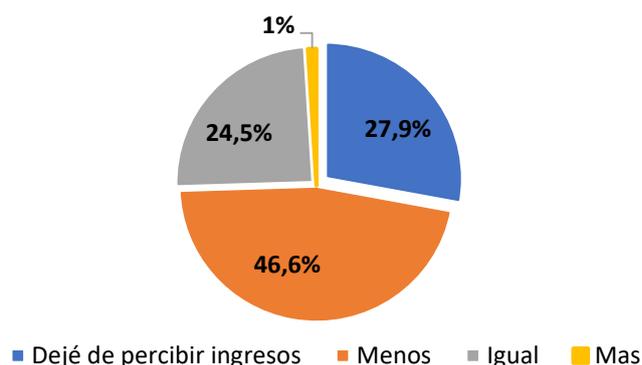


La situación de los/as inquilinos/as se ve claramente agravada mes a mes, por los efectos económicos de la pandemia en sus vidas. Para lo que será el pago del alquiler de Mayo, un preocupante 59% de los inquilinos no podrá hacer frente a este gasto, lo que respecta una suba de de casi 17 puntos porcentuales (en adelante pp.) comparado con Abril, donde el 42,1% no podía pagar.

Con esto, vemos que son miles aquellos que ya hoy por hoy se están endeudando a montos considerables e imposibles de pagar. Esto, provocará que sean cada vez más los intentos de desalojos de las familias (ya que las inmobiliarias incumplen sistemáticamente el Decreto 320/2020 y amenazan a inquilinos/as), sino que estamos ante potenciales personas en situación de calle, o bien, personas que tendrán que hacinarse en la casa de familiares y amigos para tener una vivienda que los proteja. El problema necesita soluciones urgentes hoy, y no pensar qué sucederá en Octubre cuando el DNU de Alquileres ya no proteja al sector.

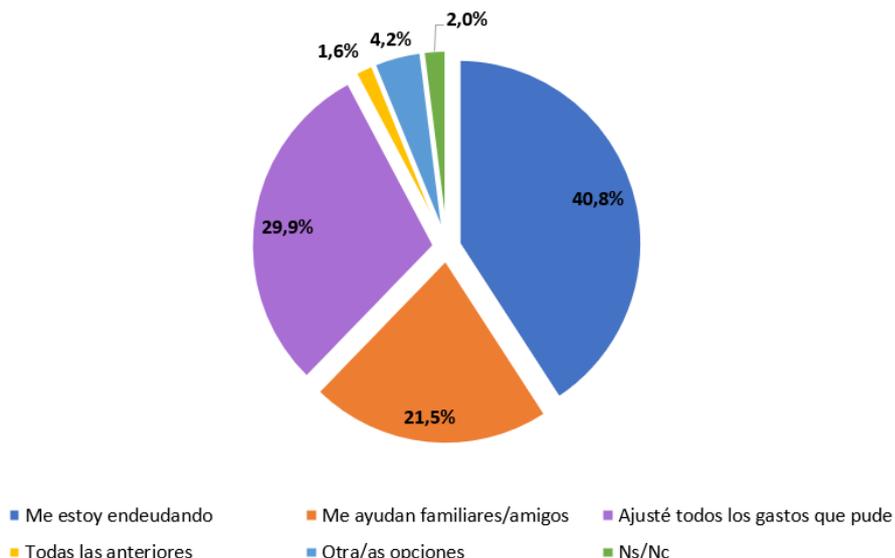
Decimos que esta imposibilidad de pago es tal, debido a que el 74,5% tiene menores ingresos (46,6%) o directamente dejó de percibirlos (27,9%), lo que implica que no solo hay una incapacidad de pago en los compromisos de alquiler, sino también, para poder alimentarse el inquilino/a o su familia. La posibilidad de una vida y vivienda digna se torna cada vez más difícil para nuestro sector.

¿Qué ingresos percibís desde que empezó la cuarentena?



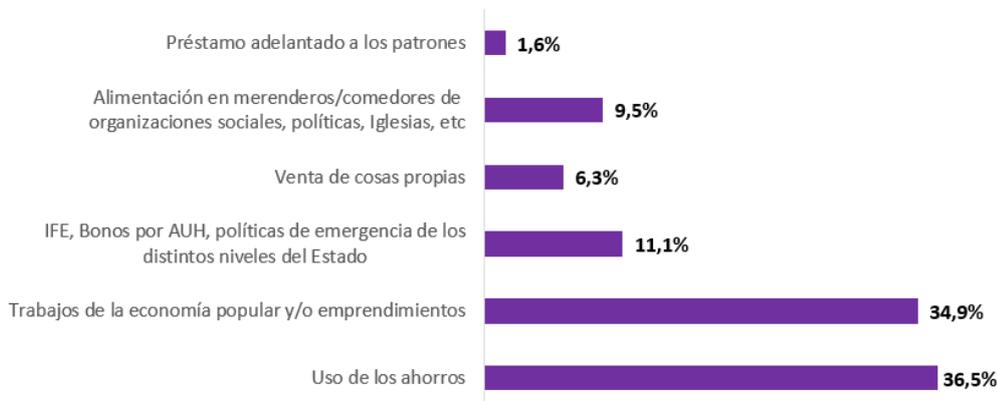
Diversas son las estrategias que utilizan inquilinas/os para poder sostenerse y cumplir con las obligaciones. **Nuevamente, el endeudamiento aparece como el principal factor en más del 60%**, si tenemos en cuenta la endeudamiento en sí, de un 40,8% (falta de pagos o préstamos bancarios), o el pedido de ayuda a familiares/amigos (21,5%). Estos endeudamientos no solo afectan a futuros ingresos de inquilinos/as, sino que también generan diversas angustias por la incertidumbre en la posibilidad de pago.

Si tus ingresos disminuyeron o ya no tenés más, ¿qué estrategias estás usando para afrontar esa baja de ingresos?



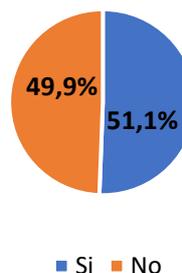
Destacamos que existen otras opciones (26,1%) que son importantes para paliar la baja o falta de ingresos. Entre ellas el uso de los ahorros (que en su mayoría, ya fueron utilizados por completo), buscar salidas en la creación de trabajo de la economía popular o emprendimientos, o a través de los ingresos que se obtienen por medidas de emergencia de los distintos niveles de Estado.

¿Cuáles son otras de las estrategias que usas ante la baja o falta de percepción de ingresos?



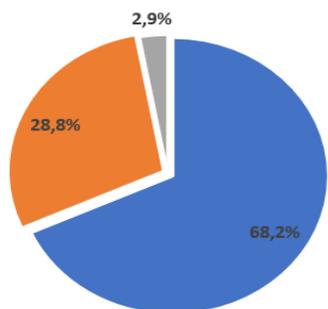
Lo que agrava aún más toda esta situación, es que en el 50,1% de los hogares de inquilinas/os, uno de sus miembros perdió el trabajo. Esto es un aumento de 16 pp. respecto de la encuesta de Abril, y es un dato preocupante. Más aún, cuando en los hogares existen hijas/os que mantener y cuidar.

¿Vos o algún miembro de tu hogar perdieron el trabajo en los últimos meses?



¿Quiénes son las/os que alquilan? Análisis social

Género



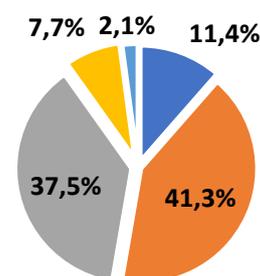
■ Mujer ■ Varon ■ Población LGTBTTIQ+

Sin lugar a dudas, es necesaria una perspectiva de géneros para analizar la situación de los inquilinos/as, y cabe destacar que en una apabullante mayoría son las mujeres quienes completaron esta encuesta. Creemos también necesario analizar qué es lo que sucede con la población LGTBTTIQ+, que se encuentra constantemente invisibilizada en las distintas encuestas y estadísticas nacional o provinciales. En este informe, tenemos un apartado especial sobre el sector.

También podemos observar que son la población más joven quienes alquilan, representando un 52,7 % (entre los 18 y los 35 años).

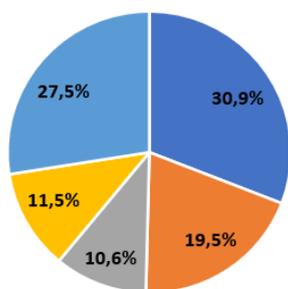
Esto demuestra lo cada vez más complicado para las generaciones más jóvenes acceder a una vivienda propia, y por ende, la necesidad de regular los alquileres y las prácticas abusivas del mercado inmobiliario. Por más que trabajemos, el techo propio es cada vez más lejano y una premisa de generaciones más adultas que pudieron acceder cuando el Estado regulaba el mercado inmobiliario de alguna forma.

Edad Inquilinos/as encuestados/as



■ 18 a 25 ■ 26 a 35 ■ 36 a 50
■ 51 a 60 ■ Más de 61

¿Con quién vivís?



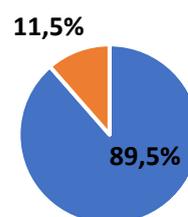
■ En pareja con hijos/as ■ En pareja sin hijos/as ■ Madre/padre soltera/o
■ Otro ■ Vivís solo/a

La falta de ingresos y el creciente endeudamiento de inquilinos/as es preocupante para todos/as. Pero tiene efectos mayores si analizamos cómo se componen los hogares. Esto se recrudece allí en los hogares donde existe un único ingreso, como aquellos/as que viven solos/as (27,5%), o madres/padres solteras/os con hijos/as (10,6%). Pero también, en los hogares de parejas con hijos/as, que representan el 30,9%.

Por último, debemos decir que seguir dejando que el mercado inmobiliario regule cómo construir las nuevas viviendas, no hace más que seguir afectando los hogares donde viven los hijos/as de inquilinos/as (el 41,5%). Las construcciones cada vez más representan espacios chicos y de pocos ambientes, lo que lleva a más hacinamiento de familias.

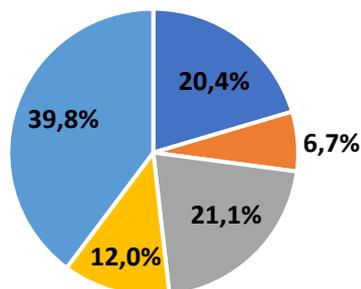
Cuando hablamos del tipo de lugar donde viven los inquilinos/as, nos encontramos que la desregulación y la informalidad contractual se encuentra en todas las formas, sin importar el territorio donde se viva. Entonces, es necesario ordenar según aquellos lugares donde tienen mayor o menor frecuencia las características mencionadas anteriormente: hoteles, pensiones, habitaciones o viviendas populares, por un lado; y departamentos/casas por el otro.

¿En qué tipo de lugar alquilas?



■ Departamento/casa
■ Lugares con mayor desregulación e informalidad contractual

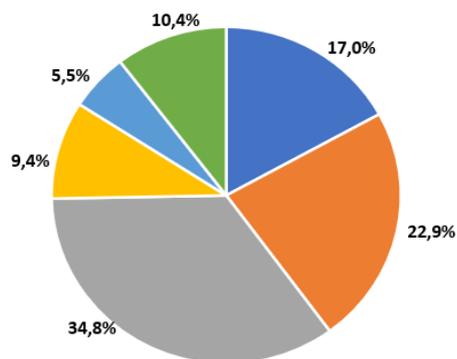
Lugares con mayor desregulación e informalidad contractual



■ Habitación ■ Hotel ■ Otra ■ Pensión ■ Vivienda en barrio popular

Como vemos, esta encuesta nacional tiene mayores datos relevados en los grandes centros urbanos del país, siendo las provincias de Córdoba, Buenos Aires y la Capital Federal donde obtuvimos mayores datos. Esto se corresponde con las estadísticas y censos nacionales que nos indican que son en estos centros donde existen mayores niveles de viviendas por inquilinato. Lo mismo observamos cuando medimos según regiones/jurisdicciones, según las disposiciones que utiliza el INDEC.

¿En qué provincia alquilas?

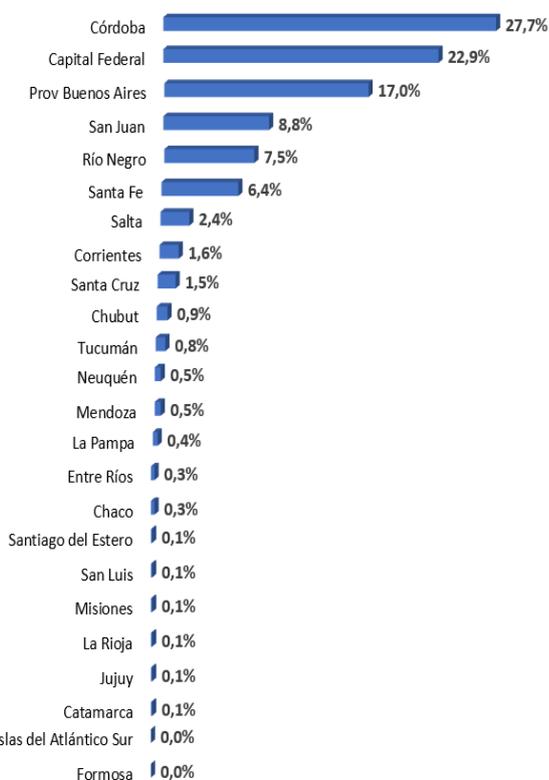


■ Prov. Buenos Aires ■ CABA ■ Pampeana ■ Cuyo ■ Norte ■ Patagonia

La gran cantidad de población que alquila en barrios populares (39,8%) habla de aquellos territorios donde no existen servicios básicos esenciales garantizados.

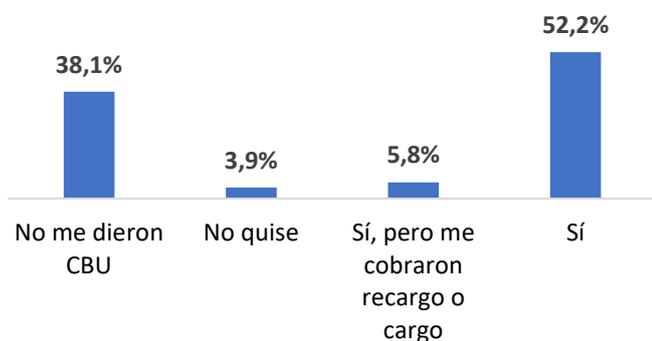
Por otra parte, que un 20,4% viva en habitaciones y un 12% en pensiones, nos habla de inquilinas/os que viven en lugares minúsculos, muchas veces con baños y/o cocinas compartidas por valores iguales o mayores al mercado "formal".

¿En qué provincia alquilas?



DNU de Alquileres y su cumplimiento

¿Te dieron un CBU para hacer transferencia bancaria?

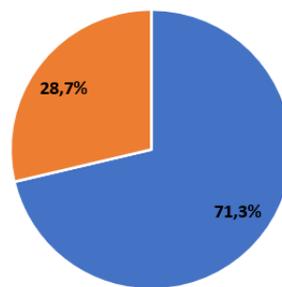


Es preocupante cómo aún el 43,9% del mercado inmobiliario sigue incumpliendo el artículo sobre bancarización obligatoria hasta el 30/9 de los pagos relacionados con el alquiler. Esto demuestra que sigue existiendo una gran evasión fiscal e impositiva sobre dicho mercado, por lo cual, el Estado nacional debe tomar cartas en el asunto.

Debemos dejar asentado que casi un 30% de inquilinas/os sufrieron algún tipo de amenaza o maltrato por parte de las inmobiliarias o propietarios, cada vez que quisieron defender los derechos que, DNU de alquileres mediante, el gobierno nacional les garantizó.

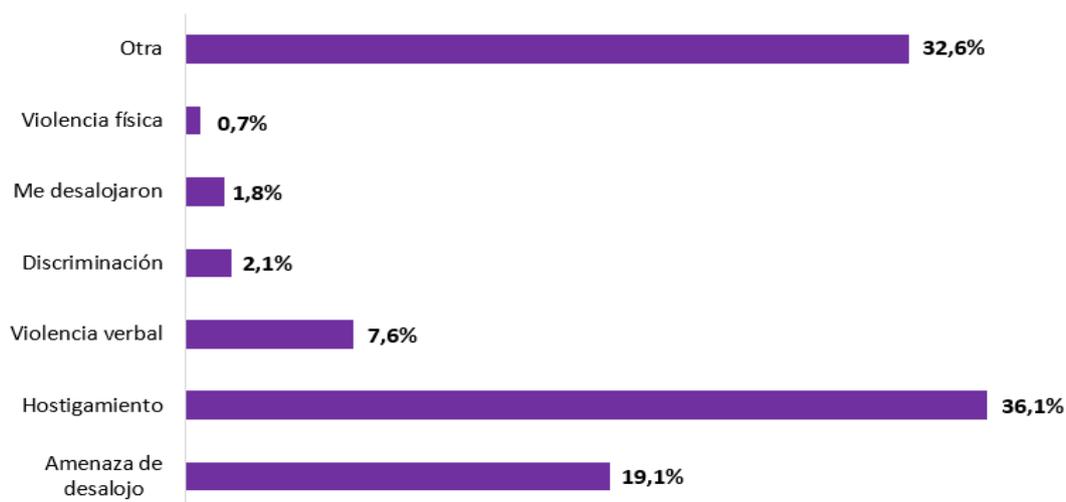
Destacamos que existieron amenazas de desalojo o desalojos efectivos (20,9%) a pesar de la prohibición de los mismos. El hostigamiento, que afecta a la salud emocional y psíquica de los inquilinos/as, es el principal problema que encontramos (36,1%).

Durante la cuarentena, ¿sufriste algún tipo de amenaza o maltrato por parte de la inmobiliaria o dueño?



■ Ninguna ■ Amenaza o maltrato

Amenazas o maltratos de inmobiliarias o propietarios



Análisis de hogares con hijos/as

En este análisis hacemos el recuento de casos de Madres/padres solteros/as, así como también, los hogares de parejas con hijos/as.

Variación de ingresos desde la cuarentena en hogares con hijos/as



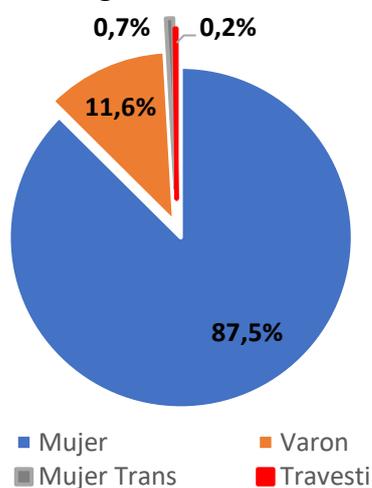
Consideramos sumamente preocupante los efectos particulares que tiene la cuarentena sobre estos sectores, siendo que el 80,3% de los hogares tiene menores ingresos, o bien, los dejaron de percibir. Esto representa no sólo la imposibilidad del pago del alquiler, también, en miles de casos, es falta de alimentación y de recursos básicos para la vida de los hijos/as.

Análisis de hogares monomarentales o monoparentales

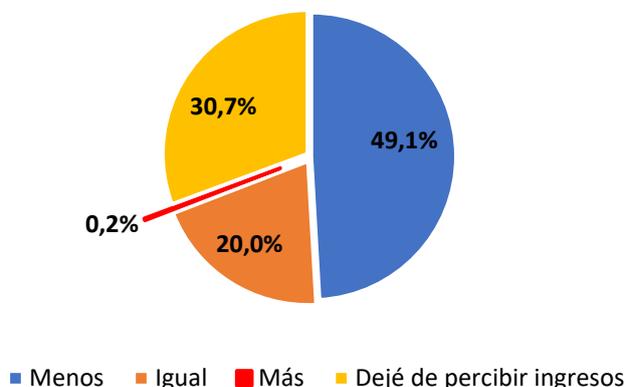
Destacamos que son los hogares conformados por mujeres madres que crían solas las que de manera apabullante conforman este sector.

En esto hogares no sólo debemos tener en cuenta una crianza en soledad, lo que conlleva muchas tareas de cuidado que no pueden ser distribuidas en la familia, sino que también, la falta de ingresos y la imposibilidad de pagar el alquiler afecta el normal desarrollo de la vida cotidiana, y permanencia pacífica y sin amenazas en los hogares de los hijos/as de inquilinos/as, más aún, cuando son menores de edad.

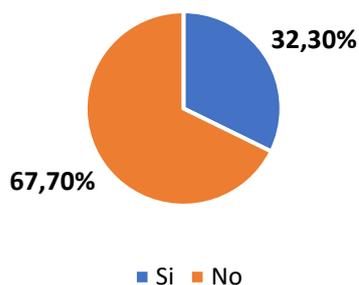
Madres/padres solteras/os según el género



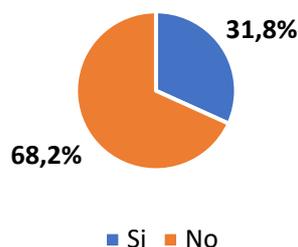
Ingresos Madres/padres solteras/os desde comienzos de la cuarentena



Madres/padres solteras/os que no pueden pagar el alquiler



Amenazas/maltrato a madres/padres solteras/os durante la cuarentena

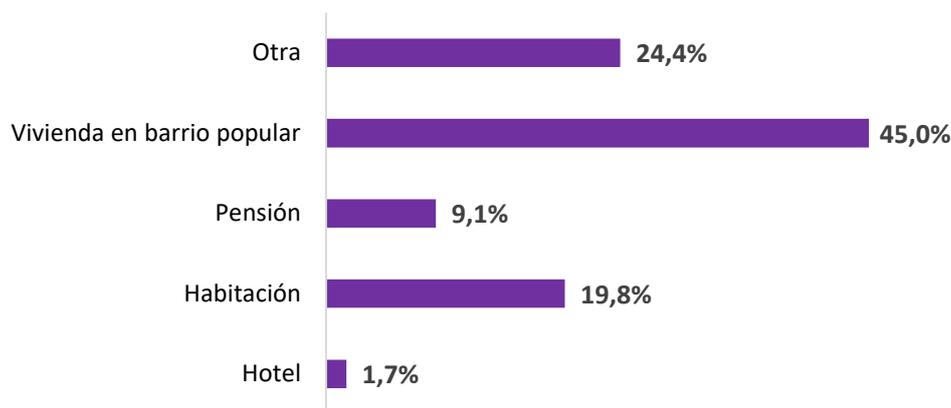


Mujeres

No existen modificaciones significantes respecto a la imposibilidad de pagar el alquiler de mayo (el 59%), así como de la distribución de cuáles fueron sus ingresos durante la cuarentena (el 75% recibió menos ingresos o dejó de percibirlos), debido a que son las mujeres quienes contestaron con mayor frecuencia la encuesta.

Tampoco existen modificaciones respecto a el lugar donde alquilan las mujeres, pero sí en cuanto a cómo se componen los lugares de mayor desregulación e informalidad contractual donde viven. La vivienda en barrios populares es donde viven el 45% de las mujeres, y debemos tener en cuenta que en la mayoría d estos casos no existe un acceso a servicios básicos mínimos, o incluso, de algún grado de urbanización. Aquellas que viven en pensiones, habitaciones u hoteles, y que representan el 30,6%, están más expuestas a los abusos de poder. el hostigamiento y amenazas de desalojo de los propietarios.

Lugares con mayor desregulación e informalidad contractual

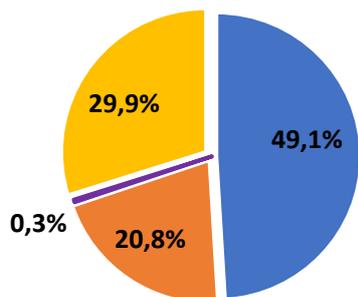


Madres solteras

Cuando hacemos un análisis pormenorizado de aquellas madres que crían solas, son muchos los casos donde manifiestan que los progenitores de sus hijos/as no realizan los aportes para su crianza, vemos que los valores suben exponencialmente. El 79% de ellas vieron rebajados o cortados sus ingresos, por lo que deben recurrir a sus redes de cuidados para poder sobrevivir.

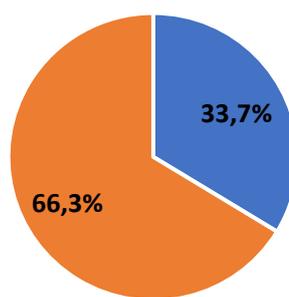
Dentro del 33,2% de los casos que **sufren amenazas o maltratos** por parte de las inmobiliarias o los propietarios, nuevamente, encontramos al hostigamiento y las amenazas de desalojo como los mayores problemas, con un 51,2%.

Ingresos percibidos por madres solteras durante la cuarentena



■ Menos ■ Igual ■ Más ■ Dejó de percibir ingresos

Posibilidad de pago alquiler de Mayo de Madres solteras



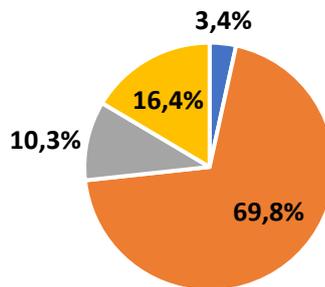
■ Si ■ No

Población LGBTTIQ+

Para dejar de invisibilizar las particularidades en las condiciones de vida y de alquiler de la población LGBTTIQ+, vimos necesario poder hacer distintos cruces para comprender de qué hablamos cuando estamos hablando de este sector.

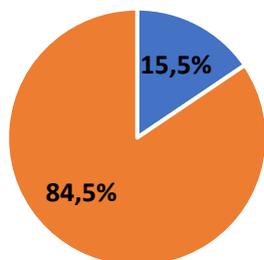
Este sector es quien mayor ve dificultados sus ingresos y la posibilidad de pagar el alquiler, y recurre al propio colectivo o a organizaciones sindicales para hacer frente a las consecuencias de la pandemia.

Población LGBTTIQ+ Inquilina



■ Varon Trans ■ Mujer Trans ■ Travesti ■ Otro

Población LGBTTIQ+ que puede pagar el alquiler total de Mayo

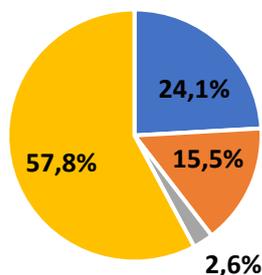


■ Si ■ No

No pueden pagar

- El 100% de Travestis
- El 93,8% de Mujeres trans

Ingresos población LGBTTIQ+ durante la cuarentena

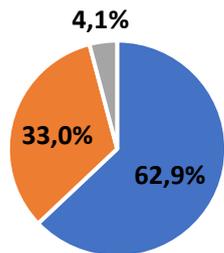


■ Menos ■ Igual ■ Más ■ Dejó de percibir ingresos

Dejaron de percibir ingresos

- El 66,7% de Travestis
- El 70,4% de las mujeres trans

Edad población Travesti y Trans Inquilina

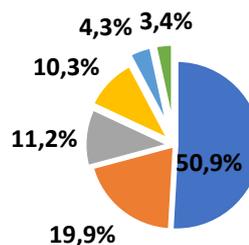


■ 18 a 35 ■ 36 a 50 ■ 51 o más

Teniendo en cuenta que la esperanza de vida de la población travesti y femeneidad trans es de 35 años, podemos ver cómo esto se replica cuando hablamos de aquellas que también son inquilinas. Teniendo en cuenta que este colectivo es uno de los más vulnerados, son necesarias políticas públicas urgentes que contemplen el acceso a una vivienda digna.

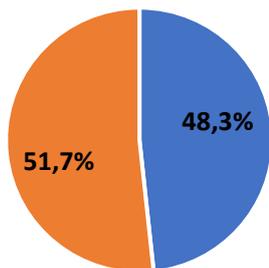
Como se puede ver en este gráfico, cuando hablamos de población LGBTTIQ+ el acceso a condiciones de vivienda más cerca de cierta formalidad y regulación está más lejos. Sólo un 50,9% vive en departamentos o casas, mientras que el 49,1% restante vive en condiciones mucho más precarias y expuestas/os a abusos de los propietarios.

Lugar donde vive población LGBTTIQ+



■ Departamento/casa ■ Hotel
 ■ Habitación ■ Pensión
 ■ Vivienda en barrio popular ■ Otra

Durante la cuarentena, ¿sufriste algún tipo de amenaza o maltrato por parte de la inmobiliaria o dueño?



■ Amenazas/maltratos ■ Sin amenazas o maltratos

Lo mismo sucede ante las cuestiones de maltrato y amenazas por parte de inmobiliarias o propietarios, cuando vemos que drásticamente son mayores los casos en donde se ve expuesta la población LGBTTIQ+ (el 48,3%). Acá debemos considerar las constantes situaciones de discriminación, tanto por el trabajo que ejerzan, como así también, por la identidad de género.