Sr/Sra. xxxxxxxxxxxxxxxx

En mi carácter de ex locatario/a del inmueble sito en xxxxxxxxxxx Nº xx, Piso xx, Depto. xx (CABA) de su propiedad, manifiesto:

Que con fecha xx de xxxxxxx de 201x entregué las llaves del departamento.

Que a la fecha he cumplido con la totalidad de las obligaciones a mi cargo en calidad de locatario/a.

Que a la actualidad no me ha sido reintegrada la suma de dinero correspondiente al depósito dado en garantía oportunamente, consistente en PESOS XXXXXXX ($xxxxxxxx).

En función de lo expuesto, y conforme sus obligaciones como locador/a contempladas en la normativa vigente, lo/a intimo a que arbitre los medios correspondientes a fin de proceder al reintegro de dicha suma, bajo apercibimiento de las acciones correspondientes por cobro indebido, enriquecimiento sin causa y aquellas penales por infracción al art. 172 del Código Penal.

Por último, manifiesto que en la totalidad del plazo locado no se me extendió facturas por el pago de alquileres, en contravención a la Resolución 4004-E AFIP. Es por ello que la intimo a extender las facturas correspondientes, bajo apercibimiento de la denuncia pertinente en AFIP.

Sin otro particular, queda Ud. debidamente notificado/a e intimado/a.