Ciudad Autónoma de Buenos Aires, xxx de xxxx del 2021

Srx. Xxxxxxxxxxxxxxxx

En mi carácter de locatarix del inmueble sito en xxxxxxxxxxx xº "x" de su propiedad, manifiesto:

Que el mismo presenta una cláusula contraria a la disposición prevista en la Ley 27.551 que reforma artículos del Código Civil y Comercial, específicamente en el artículo 1209 de dicho cuerpo que en su parte pertinente reza: ***Artículo 1.209:*** *Pagar cargas y contribuciones por la actividad: (…)* ***No tiene a su cargo el pago de las que graven la cosa*** *ni las expensas comunes extraordinarias. (…)*

De acuerdo con lo expuesto y por disposición de la normativa legal, le notifico fehacientemente en el domicilio constituido en el contrato de locación, que la cláusula contractual es nula por ser contraria a derecho y normas de orden público que protegen derechos fundamentales como es el acceso a la vivienda.

Sin otro particular, queda Ud. debidamente notificado.