En mi carácter de inquilinx del inmueble sito en XXXXXXXXX, CABA, de su propiedad, **DENUNCIO**: PRIMERO, que: **(I)** suscribimos contrato de alquiler para vivienda el XX/XX/XX con vencimiento el XXX/XX/XX **(II)** vencido, manifestada mi voluntad de renovarlo condicionó mi permanencia en el inmueble a la suscripción de una prórroga ilegal **(III)** el xx/1xx/2x suscribí la prórroga en estado de vulnerabilidad, para asegurar la continuidad de vivienda de mi persona y de mi xxxxxxxx y la no afectación de derechos interdependientes (educación, salud, trabajo) en emergencia (Dto. N° 167/21) **(IV)** en ejercicio abusivo de poder, a través de esa prórroga viciada de nulidad me impuso: (A) por clausula Primera, plazo xxxxx en violación del mínimo legal de 3 años del art. 1198, CCyCN (B) por cláusula xxxx, aumento semestral en violación del anual regulado del art. 14, Ley 27.551. SEGUNDO, **(V)** las cláusulas denunciadas en el punto anterior constituyen una operatoria en fraude a la legislación protectoria del alquiler de vivienda, siendo NULAS por violatorias de las referidas disposiciones de orden público (conf. art. 14 bis, 75 inc. 22 y conc., CN; art. 1, 10, 332, 389 y conc. del CCyCN) **(VI)** entre el xx/xx/2x y el presente, esta operatoria le permitió hacerse de una renta extraordinaria ilegal por un total de **$XX.XXX** a costa de nuestra/mi necesidad de vivienda **(VII)** este total se compone de las siguientes conceptos: (A) $XX.000, por la diferencia de alquileres ilegalmente indexados de xxxxx a xxxxx de 202x (pagué $xx.000 cuando por ley correspondía $xx.000) (B) $XX.XXX, por obligaciones impositivas a su cargo que afronté en 202x (ABL e Impuesto Inmobiliario) (C) $XX.XXX, por expensas derivadas de gastos que no son normales ni habituales que afronté en 2022. Por último, TERCERO, **(VIII)** por cada alquiler me exigió que pague en efectivo en la inmobiliaria XXXX XXXX en concepto de “alquiler”, violando así el art. XXX de la Ley 2.340 **(IX)** por alquileres pagos del XX/XX/1x al presente no me extendió una sola factura oficial, violando así la Res. N° 4004 E- AFIP y afectándome patrimonialmente. De acuerdo a lo expuesto, **INTIMO: (X)** revierta de inmediato toda conducta antijurídica, cumpla a rajatabla la legislación que impera en la materia yavéngase a respetar la readecuación legal del contrato que nos vincula. ELLO, so pena de ampliar las denuncias que tengo interpuestas e iniciar acciones legales en su contra. Luego, en plazo perentorio de 72 HS, mediante transferencia bancaria a CBU N° XXXXXXXXXXXXXXXXXXX, **(XI)** restituya la suma total de $xx.000, por la indexación ilegal del alquiler de julio a noviembre de 2022. ELLO, so pena de descontar el monto de próximos alquileres (conf. art. 1796 y conc., CCyCN) **(XII)** restituya la suma total de $XX.XXX, por expensas a su cargo que afronté este año. ELLO, so pena de descontar el monto de próximos alquileres (conf. art. 1204 bis, 1209 y conc., CCyCN) **(XIII)** cumpla en extenderme factura oficial por cada alquiler pago, del XX/XX/1x al presente. ELLO, so pena de interponer las correspondientes denuncias en AFIP. **NOTIFICO**,en tanto las clausulas denunciadas son ineficaces por nulas, **(XIV)** el contrato suscripto el xx/xx/2x vencerá el próximo xx/1x/202x, conforme art. 1198 del CCyCN **(XV)** el precio del alquiler inicial -por $xx.000- se actualizaráde forma automáticael próximo xx/xx/202x, conforme art. 14, Ley 27.551 (XVI) el ABL y el impuesto inmobiliario a su cargo que afronté en este periodo –por $XX.XXX- lo compensaré del próximo alquiler, conformeel art. 1204 bis del CCyCN **(XVI)** el dinero dado oportunamente en depósito en garantía -por $XX.XXX- habrá de devolvérmelo actualizado al momento de finalizar el contrato, conforme art. 1196 del CCyCN **(XVII)** en adelante, no afrontaré más impuestos y expensas a su cargo. Por último, **(XVIII)** cuento con el acompañamiento de inquilinos agrupados. **HAGO RESERVA LEGAL**; en particular, (A) de reclamarle y/o compensar por obligaciones a su cargo que afronte entre 2019 y 2021 (B) para el caso de negativa, silencio o respuesta parcial de su parte, de sumarle intereses a cada concepto reclamado, desde el día de devengamiento de cada una de las sumas hasta el efectivo pago (C) de entender rescindido el presente contrato por su exclusiva responsabilidad (D) de iniciar acciones en su contra por el perjuicio que la operatoria fraudulenta denunciada me provocó. QUEDA UD. NOTIFICADO.